

## **Jarno Tepora**

Yksityisoikeuden laitos

PL 4, 00014 Helsingin yliopisto

puh. 09-191 22817 tai 040-554 2807

e-mail: [jarno.tepora@helsinki.fi](mailto:jarno.tepora@helsinki.fi)

## **YLIOPISTOPORTFOLIO**

2010

### **1. HENKILÖTIEDOT**

Syntymäpaikka ja -aika	Pori 2.1.1948
Siviilisääty	avioliitossa

### **2. NYKYINEN VIRKA-ASEMA**

Siviilioikeuden professori, oppialana esineoikeus, Helsingin yliopisto	1993-
--	-------

### **3. TYÖKOKEMUS**

Yksityisoikeuden laitoksen johtaja	1998-2006
Korkeimman oikeuden ylimääräinen oikeusneuvos	1997
Siviilioikeuden va. professori, Helsingin yliopisto	1990-1993
Varttuneen tieteenharjoittajan apuraha, Suomen Akatemia	1986-1987
Määrätty hoitamaan 50 % oikeustieteen, erityisesti taloudellisten suhteiden, apulaisprofessorin virasta ota, Lapin korkeakoulu	1980-1985
Siviilioikeuden vs. apulaisprofessori, Helsingin yliopisto	1980-1990
Siviilioikeuden vt. assistentti / yliassistentti, Helsingin yliopisto	1974-1980
Rakennuslakimiehet Oy, konsultoiva lakimies, Helsinki	1979-1982
Lakiasiaintoimisto Tepora, Metsä & Lahdenpää, osakas, Tampere	1973-1975
Yksityisoikeuden laitoksen vt. amanuenssi, Helsingin yliopisto	1972-1974
Auskultointi, Haapajärven tuomiokunta	1971-1972

### **4. ASEVELVOLLISUUS**

Varusmiespalvelus	1970-1971
Vänrikki	1971
Luutnantti	1988

## 5. OPINNOT

Oikeustieteen tohtori, Helsingin yliopisto	1984
Oikeustieteen lisensiaatintutkinto, Helsingin yliopisto	1974
Varatuomari (auskultointi Haapajärven tuomiokunta)	1973
Oikeustieteen kandidaatin tutkinto, Helsingin yliopisto	1970
Ylioppilas, Lauttasaaren yhteiskoulu, Helsinki	1966

## 6. JÄRJESTÖ- JA KOORDINOINTITEHTÄVÄT

Lakimies-aikakauskirjan toimitussihteeri, Suomalainen Lakimiesyhdistys	1986-1994
Suomen Lakimiesliiton hallituksen jäsen; akavalainen järjestö	1994-1996
Suomen Lakimiesliiton puheenjohtaja	1997-2000
Suomen Lakimiesliiton valtuuskunnan jäsen ja varajäsen	1996-2003
IPR University Center - nimisen erillislaitoksen johtokunnan varapj.	1999-
Keksintösäätiön valtuuskunnan jäsen (Helsingin yliopiston edustaja)	1999-
Lakimiesliiton Koulutus/Talentum Media Oy:n koulutustoimikunnan puheenjohtaja	2000-2004
Kansainvälisen talousoikeuden instituutin (KATTI) johtokunnan varajäsen	2003-
Business Law Forum, Helsinki Law Schoolin suunnitteluryhmän jäsen, Helsingin yliopiston yksityisoikeuden laitos	2001-
Suomen Oikeusyhdistys ry:n hallituksen jäsen	2003-
Conflict Management Institutun johtoryhmän puheenjohtaja, Helsingin yliopiston yksityisoikeuden laitos	2004-
Conflict Management Institute ry:n hallituksen jäsen	2004-
Business Law Forum –vuosikirjan toimituskunnan jäsen	2004-

## 7. ASiantuntijatehtävät

Liiketalouseläkökassan puheenjohtaja, Keskuskauppakamari	1982-1995
Lainhuudatus- ja kiinnityslainsäädäntötoimikunnan, (maakaaritoimikunnan) sivutoiminen sihteeri, Oikeusministeriö	1984-1989
Ulosottolainsäädännön kokonaisuudistus, asiantuntija, Oikeusministeriö	1988-1999
Encyklopaedia Iuridica Fennica esineoikeuden oikeusalan toimittaja, Suomalainen Lakimiesyhdistys	1992-1994
Arvo-osuusjärjestelmään liittyvän oikaisulautakunnan puheenjohtaja, Valtioneuvosto	1998-2000
Lakimies-aikakauskirjan arvioija, Suomalainen Lakimiesyhdistys	1998-
Oikeusturva-asiain neuvottelukunnan jäsen, Oikeusministeriö	2000-2003
Opintosuoritusten tutkintolautakunnan puheenjohtaja, Helsingin yliopisto	1998-
Kiinteistövalityslautakunnan puheenjohtaja, Keskuskauppakamari	2001-
Kansainvälisen talousoikeuden instituutin johtokunnan varajäsen	2003-
Eduskunnan hallintovaliokunta, asiantuntija	2003
Eduskunnan perustuslakivaliokunta, asiantuntija	2004
Asiantuntijalausuntoja virantäyttöasioissa ja vastaväittäjänä toimiminen,	

Helsingin yliopisto, Turun yliopisto ja Helsingin kauppakorkeakoulu  
Asiantuntijajäsenenä eri rahastoissa ja säätiöissä

## 8. ARVONIMET JA KUNNIAMERKIT

Varatuomari	27.9.1973
XXX	25.11.2002
Suomen Tiedeseuran jäsen	19.4.2004

## 9. TUTKIMUS JA TIETEELLINEN TOIMINTA

### 9.1 Pääasialliset tutkimusaiheet

Esineoikeus, rahoitus- ja vakuusoikeus, kiinteistö- ja kirjaamisoikeus,  
ulosotto- ja konkurssioikeus

### 9.2 Kokemus tutkimustyössä ja tieteellisessä toiminnassa

#### 9.2.1 Yleistä

Professoritasoinen viranhoito vuodesta 1980 alkaen, varsinaiseen professorin virkaan nimitettynä 1993 alkaen. Suomen akatemian varttunut tieteenharjoittaja 12 kk. Dosentin pätevyys Helsingin yliopistossa. Katsottu päteväksi ja asetettu ehdolle Lapin yliopiston oikeustieteellisen (taloudelliset suhteet) professorin virkaan.

#### 9.2.2 Tutkimushankkeiden (projektien) johtaminen ja vireillä olevat tutkimukset

Olen johtanut kahta Suomen Akatemian tutkimushanketta sekä ollut mukana useassa tutkimushankkeessa jäsenenä. Lisäksi tällä hetkellä olen hakemassa Suomen Akatemiasta rahoitusta yhdelle johtamalleni tutkimushankkeelle.

- Tutkimushanke AUudistuva varallisuusosoikeus pankkikriisin jälkeisessä yhteiskunnassa®, Suomen Akatemia, johtaja 1996-1999
- ProBuild-projekti AYksityisrahoitusmallin käyttömahdollisuudet Suomessa®, TEKES, jäsen 2000-2001

Näiden tutkimushankkeiden puitteissa on valmistunut alalle tähän mennessä kaksi oikeustieteen tohtoria ja 6-7 liseniaattia, joista kolmella on valmisteilla väitöstutkimus.

- Tutkimushanke ALuotto, vakuus, velkavastuu®, Suomen Akatemia, johtaja 2004-2006

Tästä tutkimushankkeesta väitteli ensimmäinen tutkija oikeustieteen tohtoriksi syksyllä 2004 ja

myöhemmin väittelee kaksi tutkijaa.

Väitöstutkimuksen tekijöitä ohjauksessani on tällä hetkellä kymmenkunta. Tämän lisäksi on joukko lisensiaatintutkinnon suorittajia ohjattavanaani. Kaksi tutkijaa on ohjauksessani väitellyt ja kolmas väittelee kuluvana vuonna.

Vireillä tällä hetkellä on tutkimus rahoitus- ja vakuusjärjestelyistä sekä kolme pienempimuotoista tutkimusta muun muassa tarjouskilpailumenettelystä ja julkisesta hankinnasta sekä sala and lease back -järjestelystä. Systemaattinen oppikirja ”Johdatus esineoikeuteen” valmistui alkuvuodesta 2006.

### 9.2.3 Tutkimustoiminnan päälinjaukset

Esineoikeudessa viimeaikaiset tutkimuskohteet ovat suuntautuneet sopimus- ja esineoikeuden yhteisten oppien muodostamiseen. Sopimusoikeuden merkitys esineoikeudellisten kysymysten ennakkolisessä jäsentämisessä on tutkimuksellisesti ensiarvoisen tärkeätä.

Toiseksi varallisuusoikeudelliset ongelmat ovat modernissa yhteiskunnassa entistä monimutkaisempia. Näiden jäsentämistä ja hallitsemista varten tarvitaan uusia juridisia työvälineitä kuten sopimuksen prosessikäsitys, kokonaisjärjestely, yhteisöllinen ja sosiaalinen oikeudenmukaisuus jne.

Edelleen esineoikeudessa vakuusoikeus laajoihin rahoitusjärjestelyihin liittyneenä on yksi painopistealueita. Käytännössä luodaan ja tuotetaan Suomeen jatkuvasti uusia rahoituskeinoja vakuusjärjestelyineen, joiden järjestelyjen sivullisittovuutta joudutaan analysoimaan voimassa olevan oikeuden näkökulmasta. Tältä alalta olen ohjaamassa parhaillaan kolmea väitöskirjan kirjoittajaa.

### 9.2.4 Tutkimuksessa ja opetuksessa saavutetut palkinnot

- Palkinto artikkelista AYrityskiinnityslain käteispanntauskielto ja erityisrahoitussopimusten vakuusjärjestelyt, Suomalainen Lakimiesyhdistys 1990
- SimLAW-yrityssimulaatiopeli, projektisuunnitelma, (työryhmä), Helsingin yliopiston teknologiapalkinto 1999

## 10. OPETUS

### 10.1 Opetusfilosofia ja -menetelmät

Professorin viran opetustoiminnassa annan opetusta kaikilla tasoilla (yhden professorin opetusala; esineoikeus) eli aineopintovaiheessa massaluentoja sekä täydentävissä opinnoissa harjoitusseminaareja ja osassa ainetta luentoja sekä syventävien projekteja pienryhmäopetuksen muodossa. Massaluentoja varten olen valmistanut luennoista luentorungot, joita opiskelijat voivat

käyttää hyväksi luentojen seuraamisessa.

Lisäksi aineen täydentävissä opinnoissa käytän hyväksi SimLaw -yrityssimulaatiopeliä, joka on vuorovaikutteinen pienryhmäopetusmuoto, jossa on yksi ohjaava ryhmä ja 4-5 kilpailevaa ryhmää. Tämä opetusmuoto on voittanut teknologiaa koskevan palkinnon Helsingin yliopistossa. Tätä yrityspeliä hanketta tulee jatkokehittää yhdessä kauppaoikeuden ja muiden yksityisoikeuden laitoksen aineiden kanssa. Opetus tapahtuu casen muodossa, jossa opiskelijat joutuvat ottamaan kantaa useamman oikeudenalan ongelmiin nopeatempoisessa todellisessa toimintaympäristössä.

Lisäksi olen vetänyt laitoksellamme siviilioikeuden jatkokoulutusseminaaria, johon on osallistunut myös muita kuin vain esineoikeuden jatko-opiskelijoita.

Vireillä on myös rahoitus- ja vakuusoikeuden Master –opinnoin aloittaminen Helsingin yliopiston oikeustieteellisessä tiedekunnassa. Sitä varten on kaavailtu Finance Law Institutin perustamista, jonka puitteissa annettaisiin maksullista opetusta Master diplomin suorittamiseksi kahdessa vuodessa osa-aikaisena opetuksena.

## **10.2 Opetushistoria**

Opetuskokemus professorina ja dosenttina on kestänyt kauan. Opetustehtäviä olen hoitanut 1970-luvun loppupuolelta asti Helsingin yliopistossa sekä oman toimen ohella Lapin yliopistossa vuosina 1980-1985.

Olen yli 30 vuoden aikana pitänyt virkatehtävien ulkopuolella yksittäisiä luentoja, esitelmiä ja kurssiluentoja varovasti arvioiden keskimäärin 8-10 vuodessa eri asiantuntijapiireissä.

## **10.3 Opetuksen arviointi, palaute opiskelijoilta**

Tiedekunnassa tehdyssä opetuksen itsearvioinnissa olen arvioinut olevani asiantunteva luennoitsija. Luentojen arviointilomakkeista saatava palaute on ollut pääasiassa myönteistä. Aiheet ovat olleet mielenkiintoisia. Kuulijoita luentosarjoissa on ollut 60-140 opiskelijaa. Vetämäni syventävät projektit ovat kuuluneet suosituimpiin tiedekunnassa; ovat täyttyneet säännöllisesti.

## **10.4 Oppimateriaali ym.**

Suurin osa kirjallisesta tuotannosta on opetusmateriaaliksi soveltuvaa. Aineopintovaiheessa yksi oppikirjoista AKiinteistön käyttö ja luovutus® on pääasiallisesti minun laatimani. Täydentävissä opinnoissa rahoitus- ja vakuusoikeuden osalta minulta on useita kirjallisia töitä tutkintovaatimuksissa. Opetusmateriaalia ovat myös kattavat luentorungot, jotka ovat opiskelijoiden käytettävissä sähköisessä muodossa ja monisteena. Esineoikeuden aineopintovaiheen oppikirjoihin kuuluu laatimani teos AJohdatus esineoikeuteen®.

## 10.5 Pedagoginen koulutus

Opetuksen kehittäminen on pääasiallisesti tapahtunut käytännön opetustoiminnan muodossa sekä ulkopuolisena luennoitsijana toimimisen avulla. Lisäksi olen käynyt yliopiston tarjoaman kurssin teknologian hyväksikäytöstä opetustoiminnassa. Varsinaista opettajankoulutusta ei ole.

## 10.6 Kansainvälisyys

Kansainvälisyys on toteutunut lähinnä pohjoismaisen varallisuus oikeuden tutkijoiden yhteisinä tapaamisina. Lisäksi olen toiminut pohjoismaisen kontaktiseminaarin järjestelytoimikunnan puheenjohtajana. Yksityisoikeuden laitos ja Katti yhdessä järjestivät seminaarin 12.-13.10.2000 aiheesta *Civilrättens integration ur nordisk synvinkel*. Seminaarikielenä oli ruotsi.

## 10.7 Opetukselliset visiot

Aineopintovaiheen osalta tulisi entistä enemmän antaa opiskelijoille opetusta suurempien kokonaisuuksien hallitsemiseksi kuten siviilioikeuden, esineoikeuden ja kauppaoikeuden yleisten oppien muodostamia kokonaisuuksia omassa paketissaan. Opetuksessa ongelmalähteisyys ja pienryhmäopetus ovat tavoiteltavia maksimiä. Pienryhmäopetusta käytetään hyväksi siinä määrin kuin opetusresurssit antavat myöten. Valinnaisten opintojen kehittäminen aineessa on parhaillaan vireillä. Opetuksessa on siirrytty pienryhmämuotoiseen opetukseen, jossa on osioita luennoista, seminaarityöskentelystä ja kirjallinen luentotentti. Syventävät opinnot toimivat tällä hetkellä hyvin aineessa. Kysyntää opiskelijoiden keskuudessa olisi vieläkin suurempaan tarjontaan.

## 11. HALLINTOTEHTÄVÄT JA MUU TOIMINTA

### 11.1 Helsingin yliopistossa:

- Siviilioikeuden oppituolin varsinainen professori, opetuslana esineoikeus 1993-
- Yksityisoikeuden laitoksen johtaja (esimies) 1998-2006
- Yksityisoikeuden laitoksen johtoryhmän puheenjohtaja 1998-2006
- Tiedekuntaneuvoston jäsen 1998-2007
- Helsingin yliopiston kollegion jäsen 2002-2003
- Jatkokoulutustoimikunnan puheenjohtaja 1998-2000
- Oikeustieteen päivät 1999 toimikunnan puheenjohtaja
- Valtakunnallisen ammatillisesti painottuneen oikeustieteen lisensiaatintutkinnon työryhmän puheenjohtaja 1999-2000
- Oikeustieteellisten tiedekuntien yhteisen virtuaaliyliopiston Helsingin yliopiston oikeustieteellisen tiedekunnan koordinoitavastaava 1999-2000
- Helsingin yliopiston rehtorin asettaman tutkimuseettisen työryhmän puheenjohtaja (Julian Dontchevin asia) 1999-2000
- Helsingin yliopiston opintosuoritusten tutkintolautakunnan puheenjohtaja 1999-
- Helsingin yliopiston edustajana Keksintösäätiön valtuuskunnassa 1999-
- Oikeustieteellisen tiedekunnan edustajana IPR University Center nimisen erillislaitoksen

johtokunnan jäsenenä ja varapuheenjohtajana 1999-

- Kansainvälisen talousoikeuden instituutin johtokunnan varajäsen 2003-
- Oikeustieteellisen tiedekunnan valintakoelautakunnan puheenjohtaja 1994

### **11.2 Valtion toimikuntien ym. jäsenyyksiä ja puheenjohtajuuksia:**

- Maakaaritoimikunnan sihteeri 1984-1989; oikeusministeriö
- Ulosottolainsäädännön kokonaisuudistusta koskevan työryhmän asiantuntijajäsen 1986-1999, oikeusministeriö
- Oikeusturva-asiain neuvottelukunnan jäsen 2001-2003; oikeusministeriö
- Arvo-osuusjärjestelmään liittyvän oikaisulautakunnan puheenjohtaja 1998-2000, Valtioneuvosto

### **11.3 Hallinnollisten tehtävien visiot**

Hallinnollisissa tehtävissä kiinnostuksen kohteena ovat olleet ennen muuta ammatillisesti kiinnostavat asiantuntijatehtävät, joissa voi asiantuntemusta käyttää hyväksi hallinnollisten päätösten tekemisessä. Pidän tärkeänä, että yliopiston hallinnossa voitaisiin järkevissä puitteissa suorittaa kiertoa opettajien osalta.

## **12. JULKAISUTOIMINTA**

### **12.1 Lähtökohtia**

Julkaisutoimintaa on suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi sekä liettuaksi.

- Painetuista julkaisuista on *erillinen julkaisuluettelo*: väitöskirja, monografiat, oppikirjat sekä artikkelit ja oikeustapauskommentaarit.
- Monisteina 1974-2002 julkaistuista tai kootuista yli sadasta seminaari- ja kurssiesitelmästä ei ole pidetty luettelo (mm. Lakimiesliiton Koulutuskeskus, Asianajajaliitto, Insko, Kuntaliitto, Kaupunkiliitto, Helsingin yliopiston täydennyskoulutus, Pankkilakimiehet, Rahoitusalan yhdistys, Helsingin kauppakamari, Lakimiesyhdistys ym.).

### **12.2 Valikoidusti puheita ja esitelmiä (1999-2006)**

- *Lakimiesliiton Koulutus, Helsinki*, ”PPP ja elinkaarimallin käyttö Suomessa”, 12.9.2006;
- *Lakimiesliiton Koulutus, Helsinki*, ”Kiinteistön sale and leaseback –järjestely”, 5.11.2005;
- *Business Law Forum, Helsinki*, ”Conflict Management Institutun välimiesmenettely 4.10.2005”;
- *Lakimiesliiton koulutus, Helsinki*, ATakauslain täytepanttausta koskevan 41 §:n soveltamisesta, 21.4.2005;
- *Lakimiesliiton koulutus, Helsinki*, AHajautettu omistus, 21.4.2005;
- *Conflict Management Institute, ACOMI* - tavoitteet ja toimintamuodot, 17.3.2005;
- *Business Law Forum, Helsinki*, AArvopaperit ja saatavat vakuutena, 11.11.2004;

- *Lakimiesliiton koulutus, Helsinki, AHallinnanjakosopimuksesta kiinteistön käytön suunnitteluvälineenä*®, 14.4.2004;
- *Business Law Forum , Helsinki, AStrukturoituun rahoitukseen liittyvät kehityssuuntaukset*®, 27.2.2003;
- *Lakimiesliiton koulutus, Helsinki, AImmateriaalioikeuksien taloudelliset ulottuvuudet*®, 7.5.2003;
  
- *Lakimiesliiton Koulutus, Helsinki, ASuurten rakennusprojektien uudet toteutus- ja rahoitusmallit*®, 22.11.2002;
- *Lakimiesliiton koulutus, Helsinki, AInvestointiprojektin käynnistäminen, suunnittelu ja läpivienti*®, 5.11.2002;
- *SLL, SEULA, Bryssel, ARakentamisen rahoitusmallien oikeudellinen kehittäminen*®, 25.10.2002;
- *Lakimiesliiton koulutus, Helsinki, Airtaimen Asale and lease back*®, 7.5.2002;
- *Lakimiesliiton koulutus, Helsinki, AMK 14 luvun mukaiset vakuusjärjestelyt*®, 7.5.2002;
- *Lakimiesliiton koulutus, Helsinki, AImmateriaalioikeudet vakuutena ja konkurssissa*®, 15.11.2001;
- *Asianajotoimisto Hannes Snellman Oy, Helsinki, ARahoitusmuodot ja vakuudet*® ja AVakuusluovutus omistusoikeudelle rakentavana esinevakuutena®, 10.10.2001;
- *Lakimiesliiton koulutus, Helsinki, ARakentamisen rahoitusmallien oikeudellinen kehittäminen*, 16.5.2001;
- *Suomen lakimiesliitto, Helsinki, AYksityinen rahoitus ja julkinen rakentaminen*®, 16.10.2000;
- *Helsingin kaupunki, Kiinteistö- ja rakennusjuridiikka tänään. Helsinki, AYksityisrahoituksen oikeudelliset kehittämistavoitteet*, 10.5.2000;
- *Asianajajapäivät, Aulanko Hämeenlinna, ALakimiesliiton puheenjohtajan tervehdyspuhe*®, 14.1.2000;
- *XXXVI Lakimiespäivä. Helsinki, ALakimiespäivän avaus*® ja AK.J. Ståhlberg -mitalin luovutus kansliapäällikkö Kirsti Rissaselle®, 8.10.1999;

### 12.3 Julkaisut

Ks. erillinen luettelo liitteenä

**Jarno Tepora**

Department of Private Law  
 P.O.BOX 4, 00014 University of Helsinki  
 Tel 09-191 22817 or 040-554 2807  
 e-mail: jarno.tepora@helsinki.fi

**PUBLICATIONS****Works**

- Jarno Tepora – Janne Kaisto – Esa Hakkola, *Esinevakuudet (Real Securities)*. Helsinki 2009.
- Jarno Tepora: *Johdatus esineoikeuden perusteisiin (Introduction to Lefal Basis of Property Law)*. Helsinki 2008.
- Jarno Tepora: *Johdatus esineoikeuteen (Introduction to Property Law) 2. täysin uusittu painos* Helsinki 2006.
- Jarno Tepora: *Johdatus esineoikeuteen*. Helsinki 2003.
- Jarno Tepora - Leena Kartio - Risto Koulu - Juhani Wirilander:  
*Kiinteistön käyttö ja luovutus (The Use and Transfer of Property)*. 4. uudistettu painos. Helsinki 2002.
- Jarno Tepora (toim.): *Kirjoituksia varallisuus-oikeudesta muuttuvassa toimintaympäristössä*. Helsinki 2000.
- Jarno Tepora - Leena Kartio - Risto Koulu - Juhani Wirilander:  
*Kiinteistön käyttö ja luovutus*. 3. uudistettu painos. Helsinki 1998.
- Jarno Tepora - Tapio Takki: *Factoring*. Helsinki 1994.
- Jarno Tepora - Leena Kartio - Risto Koulu - Juhani Wirilander:  
*Kiinteistön käyttö ja luovutus*. Helsinki 1992.
- Jarno Tepora - Leena Kartio - Risto - Juhani Wirilander: *Kiinteistöjen vaihdanta*. Helsinki 1991.
- Risto Koulu - Jarno Tepora: *Lainhuuto- ja kiinnitysmenettely (Registration of Title and Mortgage Proceedings)*. Helsinki 1989.
- Jarno Tepora: *Leasing-rahoitus ja vastuun toteuttaminen eräissä sivullissuhteissa (Leasing Financing and Realisation of Liability in Certain Third-Party Relationships)*. Helsinki 1988.
- Jarno Tepora - Antero Huhtinen - Olavi Joutsenlahti - Hannu Töyrylä:  
*Kiinteistön ja aluksen pakkohuutokauppa (Distress Sale of Property and Ships)*. Helsinki 1987.
- Jarno Tepora: *Omistuksenpidätyksestä (Reservation of Title)*. Vammala 1984. (dissertation).
- Jarno Tepora: *Etuoikeusjärjestyksestä (Order of Priority)*. Jyväskylä 1981.
- Jarno Tepora: *Menettelysubjektit pakkohuutokaupassa ja muutoksenhaussa (Procedural Subjects in Distress Sales and Appeals)*. Helsinki 1974.  
 (Handout).

## Articles

- Onko irtaimen esineen rahoitusleasing vakiintunut erityisrahoitusmuoto? Korkeimman oikeuden juhlakirja *Da Mihi Factum, Dabo Tibi Ius* 2009. Helsinki 2009 s. 569-600.
- Kiinteistön kolmiulotteisesta omistus- ja hallintajärjestelyjen toteuttamisesta. *Defensor Legis* 2009 s. 364-377.
- Vuokraesineen liittäminen alukseen tai ilma-alukseen. Juhlakirja Risto Koulu 60 vuotta. Helsinki 2009
- Vallintarajoituksista ja niiden kirjaamisesta MK 12:5:n nojalla. Juhlajulkaisu Leena Kartio. Helsinki 2008 s. 317-333.
- Myyjän vastuunrajoituslausekkeista kiinteistön kaupassa. Sopimus, vastuu, velvoite, Juhlajulkaisu Ari Saarnilehto 60 vuotta 2007. Jyväskylä 2007 s. 393-410;
- Välitustuomioiden julkaisemisesta kokoomateoksena, Conflict Management Institutin julkaisu 2007 ;
- Mitä omaisuutta kuuluu konkurssipesään konkurssilain 5 luvun 6 ja 7 §:n mukaan?, ESO:n juristikerhon 60-vuotisjuhlakirja 2007, 11 s.;
- Kiinteistöleasingin käytöstä rahoitus- ja ulkoistamiskeinona sale and lease back –järjestelyissä, *Business Law Forum* 2007 42 s.;
- Uskotun miehen määräämisestä yhteisomistuksen mukaan yhteisesineen hoitoa ja myyntiä varten, Kaavoitus, rakentaminen, varallisuus, Vesa Majamaa 60 vuotta Helsinki 2005 s. 461- 483.
- Salainen omistus kiinteistöllä, JJ Juhani Wirilander 70 v Helsinki 2005 s. 375-395.
- Tillämpningen av bestämmelserna om fyllnadspantsättning i 41 § i borgenslagen i situationer där en bostad utgör primär säkerhet och fyllnadspant, JFT 2005 s. 653-668.
- Conflict Management Institute - uusi akateeminen instituutti. Teoksessa Conflict Management Riidanratkaisun uusi maailma, toim. Santtu Turunen. Helsinki 2005 s. 11-17.
- Irtaimen vakuusluovutuksesta ja panttiobjektin oikeudellisesta määräysvallasta erilaisissa toimintaympäristöissä. *Business Law Forum* 2005. Helsinki 2005
- Hallinnanjakosopimuksen käyttöala ja kirjaaminen tyyppitapauksissa. JJ Hoppu 70 v. Helsinki 2005 s. 378-396.
- Tekijänoikeuden käyttö vakuutena. JJ Kartio 2004. Turku 2004 s. 181-203.
- Hallinnanjakosopimuksesta kiinteistön käytön suunnitteluvälineenä. *Business Law Forum* 2004. Helsinki 2004 s. 321-365.
- Tavanomaisen irtaimen esineen sale and lease back -järjestelystä vakuustarkoituksessa. JJ Havansi 2001. Helsinki 2001 s. 322-350.
- Erityiset oikeudet maakaaren kirjaamisjärjestelmässä. Teoksessa Kirjoituksia varallisuus-oikeudesta muuttuvassa toimintaympäristössä, toim. Jarno Tepora. Helsinki 2000 s. 215-277.
- Irtaimen esineen vuokralleottajan sivullisluojasta. JJ Peltonen. Vammala 1999 s. 275-293.
- Oikeuden materiaalistuminen ja esineoikeuden perusteet. *Lakimies* 1998 s. 774-788.
- Kansainvälisen kaupan rahoitus ja saatavan maksamisen turvaaminen. Teoksessa Ulkomaankauppoikeus, toim. Lena Sisula-Tulokas. Helsinki 1998 s. 137-158.
- Esineoikeus. Teoksessa Oikeustiede Suomessa 1900-2000, toim. Urpo Kangas. Helsinki 1998 s. 288-295.
- Luottojen arvopaperistaminen Suomessa oikeudelliselta kannalta. JJ Roschier-Holmberg & Waselius 60 v. Helsinki 1996 s. 170-189.
- Lakimiehen eettiset ohjeet. XXXIV Lakimiespäivän pöytäkirja. Helsinki 1996 s. 21-27.

- Yritysvarallisuuden myynti toiminnallisena kokonaisuutena velkojan suojan kannalta. JJ Asianajajan työkentältä. Jyväskylä 1994 s. 456-478.
- Lukuisia sana-artikkeleita varallisuusosoikeuden alalta. Encyklopaedia Iuridica Fennica I, Varallisuus- ja yritysoikeus. Jyväskylä 1994.
- Konsignaatiosta itsenäisenä vakuusmuotona. Lakimies 1992 s. 1043-1056.
- Luottokauppa omistuksenpidätysehdoin jälleenmyyntiä varten. Lakimies 1992 s. 328-356.
- Komissiosta vaihtoehtoisena vakuusmuotona. Defensor Legis 1991 s. 623-661.
- Yrityskiinnityksen suhde auto-, alus- ja ilma-aluskiinnitykseen. Defensor Legis 1990 s. 587-625.
- Yrityskiinnityslain käteispanntauskielto ja erityisrahoitussopimusten vakuusjärjestelyt. Lakimies 1990 s. 866-900.
- Kiinteistöleasing - omistusoikeuspohjainen vakuusjärjestely. Defensor Legis 1989 s. 354-380.
- Virka-avun antamisen perusteet osamaksukaupassa. Suomen Poliisilehti 1987 s. 318-325.
- Teollisuus- ja liikerakennusten vakuusjärjestelyihin liittyvistä ongelmista. Lakimies 1988 s. 802-845.
- Rahoitussopimuksen ydinkohdat ja tulkinta. Lakimiesuutiset 12/1987 s. 28-30.
- Factoring sivullissuojan näkökulmasta. JJ Ylöstalo 1987. Vammala 1987 s. 421-436.
- Virheet kiinteistönkaupassa. LKJ n:o 44/1986 s. 74-94. Vammala 1986.
- Asianosainen kiinteistön pakkohuutokaupassa. Lakimies 1986 s. 829-853.
- Alaillinen pysyköön, laiton purkautukoon®, Kiinteistönkaupan virheistä. Kiinteistösanomat 4/1986 s. 11-16.
- Esine- ja velvoiteoikeuden erottelulle asetetuista tehtävistä. JJ Zitting 1985. Vammala 1985 s. 290-307.
- Reservation of title as security and in the administration of property. Scandinavian Studies in Law 1985 s. 215-231.
- Yleisen ja erityisen etuoikeuden erottelun käytöstä juridisena argumenttina oikeuskäytännön valossa. Defensor Legis 1981 s.
- Määräalasta reaaliuoton perustana. Lakimies 1975 s. 646-672.

### **Comments of cases, give opinions on books**

- oikeustapauskommentteja Lakimies-aikakauskirjassa ja Defensor Legis- aikakauskirjassa
- kirja-arvosteluja Lakimies-aikakauskirjassa, JFT:ssä ja IPR-infossa.
- lehtiartikkeleita mm. Valitut Palat –lehdessä ym.